



الوكالة الحضريّة للجديدة
دليل عمل



الحديقة
الوكيلة
الحضر

aujadida.ma



الاهتمام بالغربة المقيمين بالخارج

أخذ مجموعة من التدريبات الإبراهيمية لأولئك من أفراد الجالية يمكن إرضاءها في الأتي:

- تجديد خلقية عامة وأخذ طلبة قوائم أفراد الجالية
- تخصيص طلبة عامة من أفراد الجالية قصد الاستماع إلى مشاكلهم والاستماع إليهم
- تأطير وتبويب مشاريع الطلبة من طرفهم عبر تسريع وثيرة الدراسات و
- التثقيف
- المشاركة في تخطيط اليوم الوطني للشعائر

تدعيم المشاريع الاستثمارية

من خلال المشاركة في دراسة
بالإستثناءات، حيث يتم السو
صناعي أو سباحي أو خدماني

- المناطق التي لا يمكن المس بها في إطار الإستثناء :
- المرافق العمومية :
- المساحات الخضراء :
- طرق التهيئة :
- المناطق السفوية :
- المناطق المهددة بالنقصانات والخطيرة :
- المناطق الواجب الحفاظ عليها كالمآثر

- السيد الوالي رئيسا :
- السيد عامل الإقليم :
- مدير المركز الجهوي للإستثمار :
- رئيس الجماعة المعنية :
- مدير الوكالة الحضرية :
- المسؤول الجهوي عن المصلحة الإدارية المعنية بالشروع.



البناء في العالم القروي

أما عدم توفر الشروط المتعلّية قانوناً سيما الشروط المتعلّق بالمساحة (أي الهكتار) بالنظر لوجود تقسيمات في بعض المناطق يتم عرض المشروع على لجنة الاستشارات الخاصة بالعالم القروي حيث يتم اعتماد المعيار التالية :

أن يكون المشروع بالقرب من نخل سكان قاهم :

أن لا تتدنس أحد أحياء أو أودية عمرانية متفرقة تدعم فيها التجهيزات الأساسية :

الهدف : الرغبة في الارتقاء من وضعية المساعدة والدراسة التقنية إلى مواكبة التطور، وتعمية التعميمات العمرانية القروية

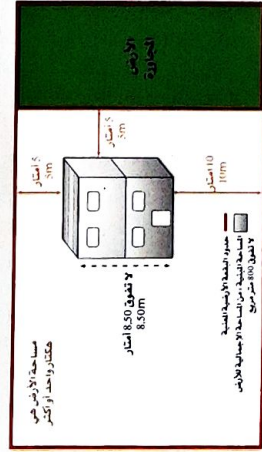
المعايير المتطلبية

عدم توافر الشروط المتطلبية قانوناً تعرض الملفات على أنظار اللجنة المختلطة المكلفة بالاستفتاءات :

المصالح العامة:

- سلامة الأرواح والحياة والمخاطر الممنوعة؛
- استباحة من ككل عمرائى قائم .
- أن يكون من قاطنى الدوائر والجماعات العرقية؛
- البعد عن المناطق الحساسة؛
- البعد عن الناطق المنوعة البناء سواء المحددة قانونا أو بحكم الطبيعة (الأراضي المستقيمة...)
- البعد عما أركان عن الطرق الرئيسية خاصة المصنعة منها.

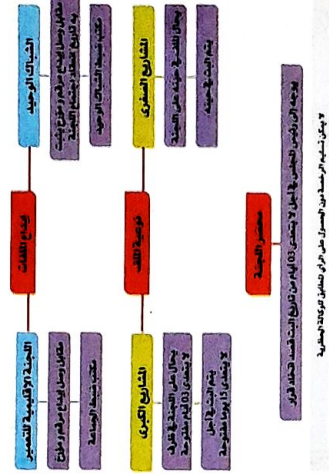
الشروط العامة لتسليم رخص البناء في الوسط القروي



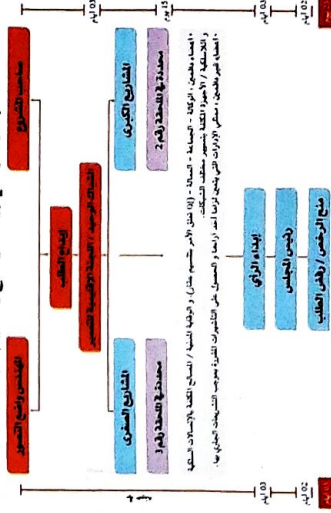
الطريق غير الجماعية

المسالك ومساطر دراسة المسالك وفق ضوابط البناء العام المحدد شكل وشروط تسليم الرخصس والموافقات المتعلقة بالتعمير والتجزيات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات

المسطرة المعتمدة في دراسة طلبات الترخيص



الأجل الزمني بين الإيداع وتسليم الرخصة

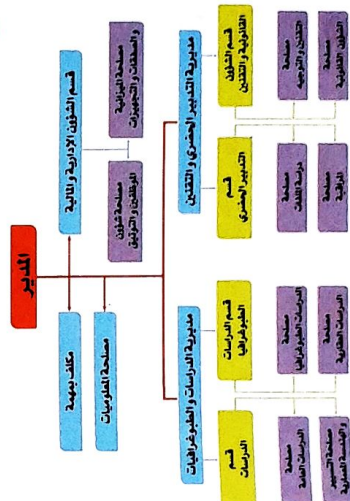




إلتزاماتنا

- الرفع من جودة الخدمات المقدمة حيث شكل حصول الوكالة الحضرية لمشاهدة الطائفة نظام باعتبارها التزاماً مؤسسانياً لدخول في منظومة الحكامة المستمدة على جودة الخدمات، والشعافية عبر كرسي آليات التواصل مع مختلف الممارسات الجيدة؛
- الانخراط في كسب رهانات الإدارة الرقمية من خلال تفعيل مساطر التدبير الإداري للعمليات؛
- الانخراط الفعلي في تطبيق مدونة الممارسات الجيدة للحكامة في إطار البرنامج الوطني حكامة العمل من طرف البنك الدولي باعتبار الوكالة الحضرية كأحد المؤسسات الرائدة على المستوى الوطني؛
- وضع ميثاق خاص بالأخلاقيات المهنية للوكالة الحضرية؛
- المساعدة في إنجاح مجموع المبادرات التوعوية مع سلوك مقاربة مندمجة وأكثر شمولية قائمة على المشاركة والتشاور مع مختلف الساكنين والعرفاء.

تنظيماتنا



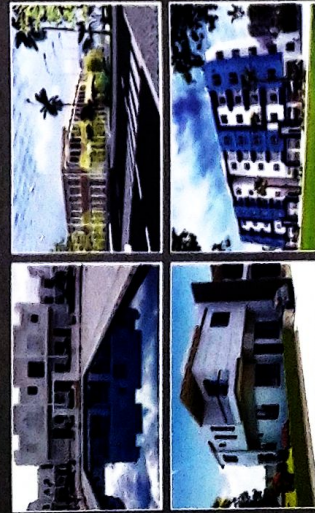
مقارباتنا في التدخل

- على مستوى التخطيط العمراني
- 1. المساهمة في مشاريع التنمية الترابية والمالية التي من شأنها مواكبة المشاريع التوعوية بالاطمين.
- 2. إعداد المخططات التوعوية للمدينة العمرانية باستشارة وثيقة استراتيجية تهدف إلى تحقيق رؤية من التكامل الوطني بين مجموع مكونات المجال.
- 3. إعداد المخططات التوعوية الترابية لكل منطقة.
- 4. إعداد المخططات التوعوية الترابية لكل منطقة.
- 5. وضع الدراسات الحضرية، التخطيط الحضري وإعادة هيكلة الأحياء، التاقسة التجهيز.
- 6. تأهيل المخطوط الرئيسية للمراكز القروية في إطار تأهيل وتدعيم المراكز القروية القائمة.
- 7. عملية التعمير القروية والمراكز الحضرية بوثائق التعمير بنية تقنين وضبط التوسعات العمرانية وتحديد وظائف الترابية.
- 8. تنمية الوعي الثقافي واستغلال التوسع العمراني وفق مناطق جديدة للتعمير.
- 9. إنشاء وتسريع وتيرة انجاز مشاريع السكن لاحتفاء الفئات الاجتماعية وحاجات السكان غير اللائق.
- 10. مواصلة وتطوير سياسة القرب من قبل المؤسسة اعتماداً على مبادئ الشراكة والافتتاح كاستراتيجية للعمل.
- 11. تفعيل التراث العمراني والعصري.



على مستوى التدبير العمراني

- على مستوى التدبير العمراني
- 1. اختيار وتحديد ميثاق القرب عبر أحداث ملحة للوكالة الحضرية بالقيم المجتمعية.
- 2. فتح المشاريع التوعوية الكبرى.
- 3. دراسة الشكليات الملحة بالبناء والتجديد والتقسيم الحضري.
- 4. تشغيل الشكليات الملحة الكبرى عبر التأهيل التقني والعائلي لها.
- 5. تأهيل عائلات البنا في الوسط القروي.
- 6. الرفع من جودة المشهد العمراني وتحسينه من خلال المشاركة في تحسين الجمالية.
- 7. التأهيل التقني، والتأهيل لعمليات الترابية باعتبارها شركاء استراتيجي.
- 8. معالجة الشكليات وتوجيه المخططات.
- 9. استحضار البعد البشري في الشوارع المروضة للدراسة.
- 10. استحضار المخططات التلقائية والتأهيل الواركة في مجال الساحل والحكامة الطائفة والبلد الحسية.



مؤسستنا

- مثير الوكالة الحضرية الجديدة بمثابة مؤسسة عمومية تتمتع بالشخصية المدنية والاستقلال المالي وتحتفي لولاية الدولة ومراقبتها المالية.
- أيدت بمقتضى المرسوم رقم 2.06.166 الصادر في 26 رمضان 1427 الموافق لـ 10 أكتوبر 2006.
- تتمثل لجهة الدار البيضاء - سطات :
- تشييد مجال تدفينا كل من إقليمي الجديدة وسيدي بنور.
- 52 جماعة حضرية وقروية منها 08 جماعات حضرية.
- المساحة حوالي 6000 كلم مربع.

أدوارنا

- القيام بالدراسات الضرورية لإعداد المخططات العمرانية ومطابقة توجيهاتها.
- إعداد مشاريع وثائق التعمير.
- بلورة الإستراتيجيات من خلال وثائق التعمير سواء في بعدها التقني أو التطبيقي.
- التأخذ :
- إعداد الدراسات القطاعية لتهيئة المجال الحلي.
- تقديم المساعدة التقنية و الفنية للجماعات الترابية فيما يتعلق بالتعمير والتهيئة العمرانية.
- تدعيم الاقتصاد عبر تشجيع الاستثمار الحلي.
- مراقبة تنفيذ التعمير تتعاون مع شركائنا الفاعلين في ميدان التعمير.
- دراسة مختلف المشاريع التي تهم التدبير العمراني والتأكد من مدى مطابقتها للوائح العامة والمصادق عليها.

أهدافنا

- مواكبة ورش الهوية الترابية التي سلكها المغرب.
- الإسهام في تحقيق التنمية الترابية للمجال الذي تنتمي إليه عبر تحديد الوظائف الترابية لكل من إقليمي الجديدة وسيدي بنور.
- المساهمة في التنمية الحضرية التي ترونها الطائفة.
- الأجرأة العملية لما تم تطويره في وثائق التعمير.
- تحقيق نمو متسق وتنسجم المجال الحلي.