



وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de
l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville
ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⴰⴳⴷⴰⵢⵔ ⵏ ⵍⵎⴰⴳⴷⴰⵢⵔ ⵏ ⵍⵎⴰⴳⴷⴰⵢⵔ
AGENCE URBAINE D'EL JADIDA – SIDI BENNOUR

دليل عمل الوكالة الحضرية للجديدة - سيدي بنور



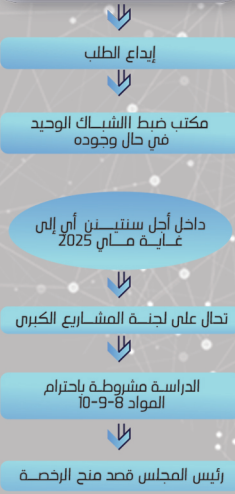
- 🏠 شارع بتر أنزران، إقامة المنار، عمارة الوكالة الحضرية
للجديدة - سيدي بنور، صندوق البريد: 3238 - الجديدة
- ☎ الهاتف: +212 5 23 37 00 61 / +212 5 23 34 06 28
- ✉ الفاكس: +212 5 23 37 00 63
- ✉ البريد الإلكتروني: contact@aejsb.ma
- 🌐 الموقع الإلكتروني: www.auejsb.ma

المدة الزمنية بين الإيداع وتسليم رخص الإصلاح - التسوية - الهدم

رخصة الهدم



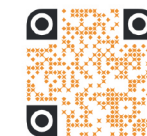
رخصة التسوية



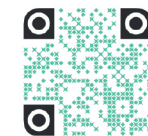
رخصة الإصلاح



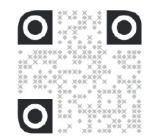
خدمات رقمية



بطاقة المعلومات
E-Note



البوابة الجغرافية
Géoportail



بوابة "رخص"
Rokhas

المؤسسة

التأسيس : أحدثت بمقتضى المرسوم رقم 2.06.166 الصادر في 26 رمضان 1427 الموافق لـ 19 أكتوبر 2006.

الطبيعة : مؤسسة عمومية تتمتع بالشخصية المعنوية والاستقلال المالي وتخضع لوصاية الدولة ومراقبتها المالية:

الإلتواء الجغرافي : تنتمي لجهة الدار البيضاء - سطات :

مجال التدخل : يشمل مجال تدخلها كل من إقليمي الجديدة وسيدي بنور (52 جماعة ترابية 07 منها ذات طابع حضري):

المساحة : حوالي 6000 كلم مربع، 150 كلم تهم الواجهة الساحلية

الأدوار

- المساهمة في بلورة الوثائق الاستراتيجية المتعلقة بسياسة إعداد التراب :
- القيام بالدراسات الضرورية لإعداد المخططات العمرانية ومتابعة توجهاتها :
- بلورة الاستراتيجيات عبر تحديد الوظائف الترابية لمجالات تدخلها بالتشاور والتنسيق مع شركاءها من خلال وثائق التعمير ، سواء في بعدها التقديري أو التنظيمي :
- إعداد الدراسات القطاعية وإنجاز مشاريع التهيئة والتأهيل :
- دراسة مختلف المشاريع التي تهم التدبير العمراني والتأكد من مدى مطابقتها للقواعد القانونية والتنظيمية:
- مصاحبة الاستثمار ومواكبة المشاريع الهيكلية :
- المساهمة في تفعيل آلية اليقظة المحلية والترابية .

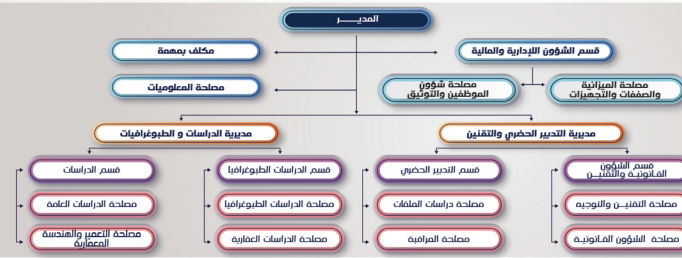
الأهداف

- الإسهام في :**
- تنزيل مخرجات النموذج التنموي الجديد:
 - مواكبة ورش الجهوية المتقدمة :
 - تحقيق الاندماجية والتفائية السياسات العمومية :
 - تحديد الوظائف الترابية بالشكل الذي يحقق التسويق الترابي لمجال تدخل المؤسسة :
 - تهيئة وتأهيل الموروث الثقافي والتاريخي للمنطقة:
 - تحقيق نمو متناسق ومنسجم للمجال:
 - التنزيل الفعلي لما تم تسطيره عبر وثائق التعمير .

الإلتزامات

- تجويد الخدمات المقدمة عبر إعتداد مسلسل الجودة كإلتزام مؤسساتي للدخول في منظومة الحكامة :
- وضع ميثاق خاص بالأخلاقيات المهنية للوكالة الحضرية:
- سلوك مقارنة مندمجة مبنية على الانفتاح والتواصل:
- الإلتزام في كسب رهانات الإدارة الرقمية. عبر رفع الصبغة المادية عن مختلف الخدمات المقدمة..

الهيكل التنظيمي



على مستوى التخطيط العمراني :

- المساهمة في مشاريع التنمية الترابية والمجالية التي من شأنها مواكبة المشاريع التنموية بالإقليمين:
- إعداد المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية باعتباره وثيقة إستراتيجية تهدف إلى تحقيق نوع من التكامل الوظيفي بين مجموع مكونات المجال:
- بلورة وثائق التعمير التنظيمي النافذ كأدوات إجرائية لتقنين وضبط التوسعات العمرانية وتحديد الوظائف الترابية لكل منطقة:
- المساهمة في إعداد وتأطير وتتبع مجموعة من الدراسات القطاعية والخاصة :
- تتبع الدراسات الخاصة بالتأهيل الحضري وإعادة هيكلة الأحياء الناقصة التجهيز :
- تأهيل المحاور الرئيسية للمراكز القروية في إطار تأهيل وتدعيم المراكز القروية الناشئة:
- تغطية التجمعات القروية والمراكز الحضرية بوثائق التعمير بغية تقنين وضبط التوسعات العمرانية وتحديد الوظائف الترابية:
- تعبئة الوعاء العقاري لاستقبال مشاريع التوسع العمراني و فتح مناطق جديدة للتعمير:
- إعاش وتسريع وثيرة إنجاز مشاريع السكن لمختلف الفئات الاجتماعية ومحاربة السكن غير اللائق.

مقاربات التدخل

على مستوى التدبير العمراني ودعم الاستثمار

- اعتماد وتجسيد مبدأ القرب :
- اعتماد مبادئ التبسيط والمرونة في دراسة المشاريع:
- تشجيع المشاريع السكنية الكبرى عبر التأطير التقني والقانوني لها :
- التأطير التقني والقانوني للجماعات الترابية :
- تأطير البناء بالوسط القروي.

مسالك ومساطر دراسة الملفات

